



1. **Ontstaan Noabershof Riessen**
2. **Wat is een Noabershof**
3. **Bouw eerste en tweede project in Rijssen**
4. **Welke stappen**
5. **Platform Twentse Noabershoven**
6. **Sociale aspecten**



Een korte terugblik

Medio 2018 onderzoek ledenraad Rabobank Rijssen-Enter
30 augustus 2018 oprichting Stichting Noabershof Riessen
16 oktober 2018 Informatieavond Parkgebouw
5 januari 2019 oprichting vereniging Noabershof op 'n Esch
2021 bouw en oplevering eerste project.

2022 Platform Twentse Noabershoven

Vanaf 2019 zoektocht naar volgende locatie(s)
Oktober 2023 oprichting vereniging Noabershof Goolne Ket'n
Oktober 2024 voldoende kandidaten + zoekende naar gezinnen



Informatieavond 16 oktober 2018

Het leggen van de eerste steen 3 september 2021



Noabershof op 'n Esch

Noabershof, een bijzondere woonvorm:

- Meerdere generaties leven als goede buren samen
- Privacy staat voorop
- Noaberschap is de norm
- Geen zorgplicht
- CPO: mensen ontwikkelen eigen project
- Daardoor maatwerk en kostprijs
- Gezamenlijke ruimte/voorzieningen
- Starters/gezinnen/senioren(50+)



Stichting Noabershof Riessen

- Uitgangspunt Stichting Noabershof Riessen is het realiseren van meerdere projecten
- Stichting zoekt locaties en mensen bij elkaar
- Deze mensen vormen een vereniging, CPO
- Vereniging ontwikkelt eigen plan
- Met steun van de stichting
- Stichting wil kennis graag delen en uitdragen
- Initiatief platform Twentse Noabershoven



67925mm

46052mm



Evaluatie eerste Noabershof in Rijssen

Binnen drie jaar gerealiseerd.

Betrokken partijen kunnen samen trots zijn.

Leerpunten:

- ▶ Vooraf goede afspraken maken en vastleggen.
- ▶ Externe professionele ondersteuning noodzakelijk.
- ▶ Vast aanspreekpunt bij de gemeente is relevant.
- ▶ Noabershof raakt zowel RO als Welzijn.
- ▶ 12 woningen is (te) beperkt.

Stappenplan eerste project

1. Algemene informatieavond
2. Bijeenkomst belangstellenden voor de eerste lokatie
 - ▶ -eerste kennismaking
 - ▶ -wat verwacht je van het project?
 - ▶ -wat breng je mee?
 - ▶ -kartrekkers/voorlopig bestuur
 - ▶ -voorbereiden op eerste inleg

Stappenplan

3. Kartrekkers bereiden aantal zaken voor:

- ▶ - oprichten vereniging
- ▶ - overleg met gemeente (bestemmingsplan, randvoorwaarden)
- ▶ - nadenken over keuze CPO-begeleider en architect
- ▶ - voorstel eerste inleg

4. Besluitvorming daarover en overleg over belangrijke uitgangspunten (denk aan gezamenlijke voorzieningen, toegankelijkheid binnentuin, parkeren, zonnepanelen)

Stappenplan vervolg

- Architect inventariseert individuele wensen
- Samen met architect wordt een schetsplan ontwikkeld
- Bestemingsplanprocedure
- Rechtsvorm
- Financiering
- Onderzoek subsidiemogelijkheden
- Definitief plan
- Bouwkosten inzichtelijk maken
- Omgevingsvergunning (bouwvergunning)

Praktische tips

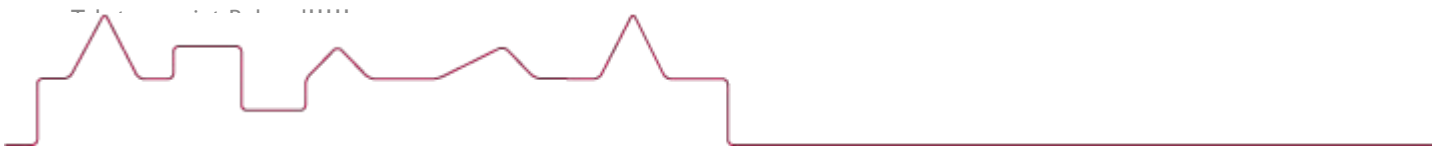
Beschikbaarheid grond is belangrijkste stap.

Maak vooraf goede afspraken met de gemeente.

Externe CPO-begeleider.

Eerst samen het plan ontwikkelen. Daarna pas de kavels verdelen.

Maak goede afspraken over belangrijke zaken als gezamenlijke voorzieningen en binnentuin.



Noabershof de Goolne Ket'n



NOABERSHOF
De Goolne Ket'n



Noabershof de Goolne Ket'n

- Het belang van gezinnen
- Wat willen gezinnen?
- Hoe bereik je gezinnen?



NOABERSHOF
De Goolne Ket'n

De woonvorm in Rijssen waarin
meerdere generaties als goede buren
samen wonen.

Zijn jullie het gezin met jonge kinderen
dat hiertussen past? Lijkt het jullie gaaf
om op deze unieke plek jullie eigen
huis te ontwerpen? En houden jullie
wel van een uitdaging?

Neem dan contact met ons op.

*#wonen in het groen #CPO project #duurzaam #Rijssen #gesubsidieerd
#jong & oud samen #diversiteit #privacy #bosrijke omgeving #Twente
#van elkaars talenten gebruik maken*

✉ info@noabershofdgk.nl

☎ 06 54953007



Welzijn en Zorg

Tijdens het proces ontstaat al snel een groepsgevoel.
Zorg is voor professionals.

Maar aandacht voor elkaar maakt langer zelfstandig
wonen wel mogelijk.

Besparing op zorgkosten.

Hofje brengt gezelligheid. Bevordert welzijn en
bestrijdt eenzaamheid

Hofje kan een rol vervullen in de wijk.





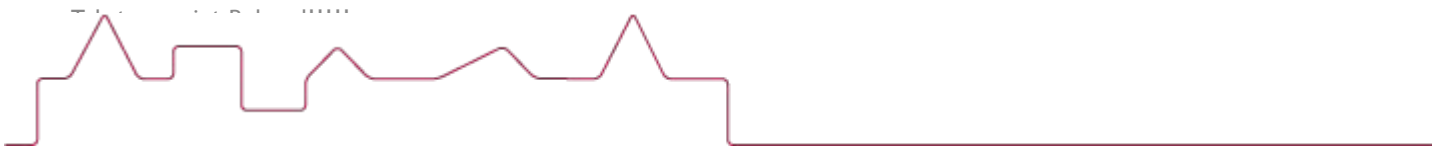
Platform Twentse Noabershoven

2021 Eerste contact met Noabershof
Nijverdal en met

Twentse Noabers: Coöperatief ontwikkeld
vastgoed

2022 ontstaan Platform Twentse
Noabershoven

Inmiddels tientallen initiatieven in alle 14
Twentse gemeenten.





Platform Noabershoven Twente

Wat bindt ons:

Burgerinitiatieven, op zoek naar passende en betaalbare woonruimte, nemen zelf regie in handen.

Samen met gelijkgestemden een plan ontwikkelen.
Maatwerk, betaalbaar, lokaal, modern noaberschap.

Organisatievorm en doelgroep kunnen verschillen.

Maar we leren van elkaar, trekken samen op, versterken elkaar.



Noabershof Samenvattend

Privacy staat voorop
Noaberschap is de norm
Zorg is voor professionals
Gemeenschappelijke voorzieningen
Meerdere generaties wonen als goede
buren samen



Bedankt voor uw aandacht

Vragen?

