



**‘ZORGZAME BUURTEN’ VAN PRAKTIJK NAAR BELEID**

## **“Collectief Wonen”**

*Sevilay Luiken-Dalli & Tim Jongman*

*01-11-2024*

# MENTIMETER

<https://www.menti.com/alq5icaihxn8>

Code: **6974 2868**



# Inleiding

- Welkom
- Starten met invullen van mentimeter
- Korte introductie Tim Jongman
- Cultuur sensitieve woonvorm, Sevilay Luiken-Dalli
- Stellingen
- Gelegenheid tot stellen van vragen





# Cultuur sensitief Collectief wonen

Sevilay Luiken  
Tim Jongman

Dag van het Twentse Burgerinitiatief



# De samenleving in beweging

## Krappe woningmarkt: Waar laten we onze ouderen?

Gepubliceerd: 21 september 2018 17:28

Laatste update: 22 september 2018 19:39



## De zorg zoekt ruim 100.000 mensen, met name door vergrijzing

SAMENLEVING  
Marco Visser – 4:00, 12 maart 2018

## Gezondheid oudere gebaat bij vertrouwde omgeving

Skipr Redactie

29 juli 2019

Ouderen die thuis wonen ervaren een goede kwaliteit van leven wanneer hun directe omgeving vertrouwd is. Dat betekent ook dat een vertrouwde persoon is die overzicht geeft en bij verandering

## 'Meer nieuwe woonvormen voor ouderen nodig'

IN: BESTUUR,BOUW,OUDEREN,WONEN DOOR LAURA WENNEKES OP 16 JANUARI 2020

## Zorgzame gemeenschappen zijn een veelbelovend antwoord op de huidige onbevredigende zorgstructuur | opinie

Henk Nijmeijer · 26 januari 2024, 10:00 · Opinie

Deel dit artikel



Home > Verstevigen en borgen van burgerparticipatie in het opstellen en uitvoeren van het regioplan Twente

## Verstevigen en borgen van burgerparticipatie in het opstellen en uitvoeren van het regioplan Twente

Twente Beter is het samenwerkingsverband dat bestaat uit zorgaanbieders in de regio, gemeenten, Menzis en burgers. De vertegenwoordiging van burgers in het netwerk vindt plaats

## Twente Beter betreft burgers bij transformatie zorg

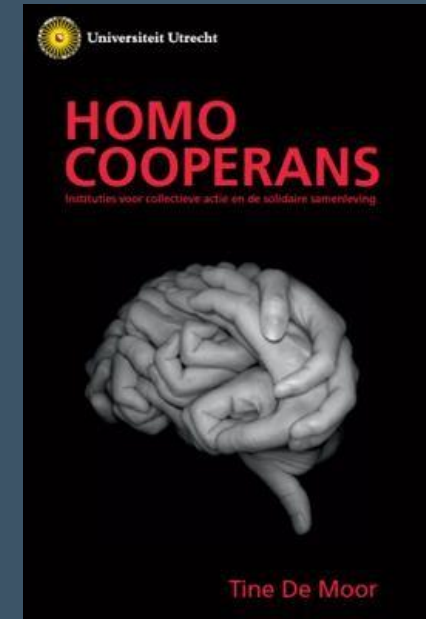
Twente Beter is een netwerk in de zorg dat in 2020 is gestart op initiatief van z Menzis en de twee ziekenhuizen in Twente. Bij het netwerk zijn inmiddels tier



*“als de overheid of de markt het niet realiseert,  
dan doen we het zelf wel”*

## Collectieve actie is tijdloos

- **Middeleeuwen:**
- Gildes, meenten
  
- **Einde van de 19<sup>e</sup> eeuw:**
  - Boeren coöperaties (FrieslandCampina)
  - Verzekeringen (Achmea)
  - Banken (Rabobank, Raiffeisen)
  
- **Begin 21<sup>e</sup> eeuw: bewonersinitiatieven**
  - Energie coöperaties
  - Zorgcoöperaties
  - Broodfondsen
  - Stadslandbouw





# De Coöperatieve Samenleving

Naar een nieuw speelveld © DCS/TSG



**Spelregels  
moeten  
veranderen**





# Bewonersinitiatieven in Nederland

## Welzijn, zorg en wonen

- Ruim 2500 zorgzame gemeenschappen
- In 16 regionale netwerken waaronder ook Twentse Noabers



# Waar houden ze zich mee bezig?



Vergroten zelfstandigheid



Lokale diensten



Ontmoeten



Info & Advies



Actieve bewoners



Ondersteuning



Wonen (met zorg)



Thuiszorg



# Coöperatief ontwikkeld vastgoed

A black and white photograph of a group of children in a construction site. They are wearing white hard hats and high-visibility safety vests. One child in the foreground is holding a large sign that says '4tecx'. In the background, there are construction materials and a sign that says 'FOLIE'. The scene is outdoors, possibly on a construction site or a simulated one.

Vastgoed ontwikkeld of gekocht door een collectief bewoners om aan een bepaalde huisvestingsbehoefte te voldoen in hun eigen wijk, buurt of dorp.



# Coöperatief ontwikkeld vastgoed

## Omvang

- Ca 2500 zorgzame gemeenschappen in NL
- 16 % wonen en zorg
- Van 1000 nu naar 30.000 woningen in 2030
- Investeringsbehoefte 2022 ca 300 mio
- Cumulatieve investeringsbehoefte 2030 ca 35 miljard
- Voor Overijssel in 2030 ca. 1 miljard

# Coöperatief ontwikkeld vastgoed

## Wat levert het op?

- Een inclusieve wijk, met meer sociale cohesie en diversiteit;
- Betere doorstroming woningmarkt;
- Diversiteit in het woningaanbod;
- Zeer laagdrempelige informele zorg;
- Lagere stichtingskosten en maatwerk.



**Kunnen blijven wonen in wijk / dorp: onbetaalbaar!**

# Cultuur Sensitieve Woonvorm:

- Korte omschrijving van het project
- Co-creatie doelgroep
- Customer Journey (Saxion studenten)
- The Purposecase
- Financiering
- Droomhuis
- Vragen?





# Co-creatie

## '24 cultuur sensitieve wooneenheden' Ontwerpen met ouderen en mantelzorgers

- Niet over, met de doelgroep praten (vanaf dag 1)
- Ken je doelgroep
- Inzet sleutelpersonen
- Nulmeting
- Werksessies met de doelgroep
- Verwerken input in programma van eisen en co-creatie boek



# Studenten Hogeschool Saxion

- Literatuurstudie
- Wijkscan
- Customer Journey inzetten

## DE WEG NAAR UW DROOMHUIS

1 BEWUSTWORDING

OVERWEGING 2

3 BESLUITVORMING

VERHUIZING 4

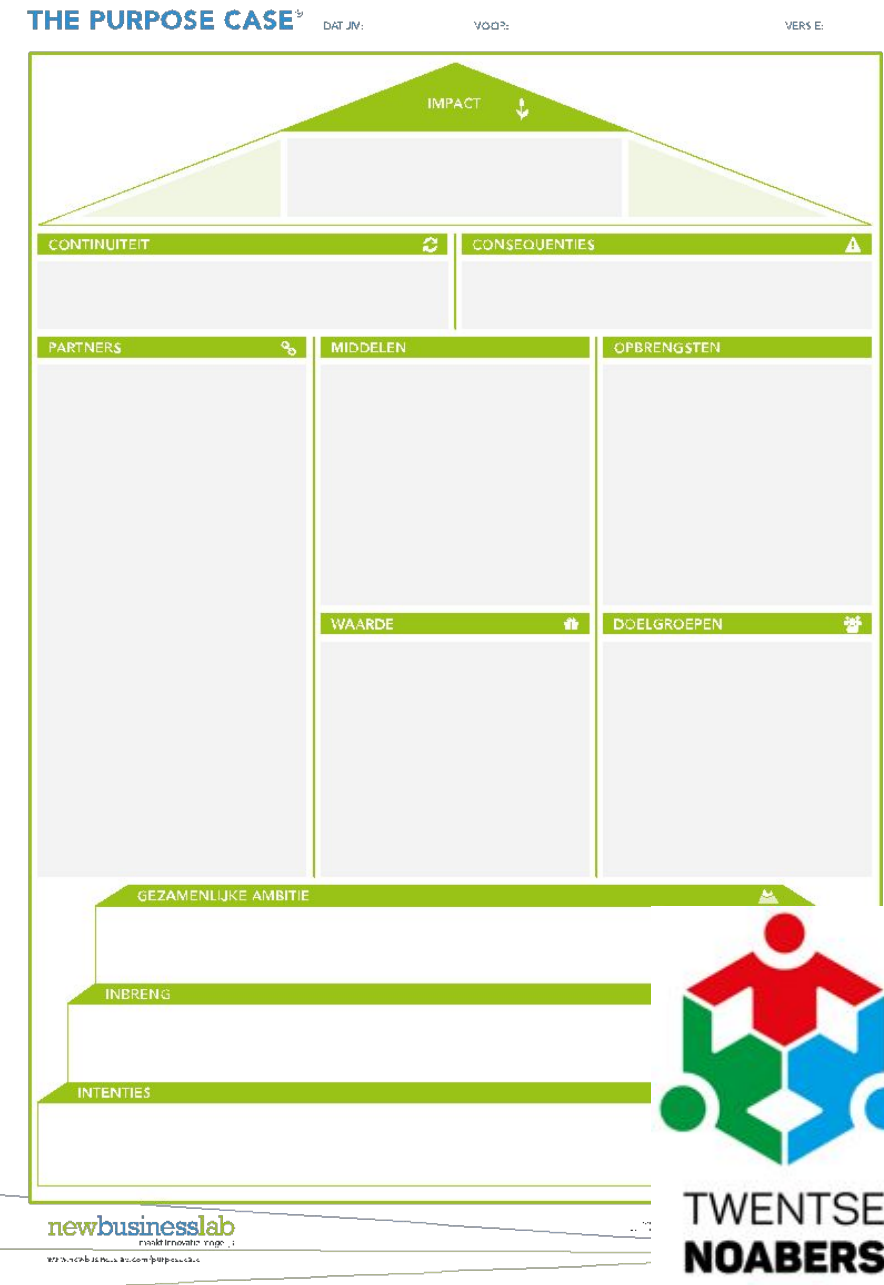
5 LOYALITEIT



TWENTSE  
NOABERS

# The Purposecase

- In het begin enthousiast, zien de noodzaak
- Verschillende belangen (niet onder de tafel/alles op tafel leggen).
- Kokervisie loslaten/out of the box
- Doelgroepen beleid
- Voorkom discussie





# De Financiering

## Verschillende soorten:

- Projectontwikkeling (proceskosten etc)
- Stichtingskosten (bouwkosten + grond)
- Exploitatiekosten (die worden gedekt vanuit de huur).

Provincie Overijssel (subsidie), Investerings vanuit de organisaties zelf, Woningbouwvereniging gaat bouwen, RVO (subsidie), Investeerders

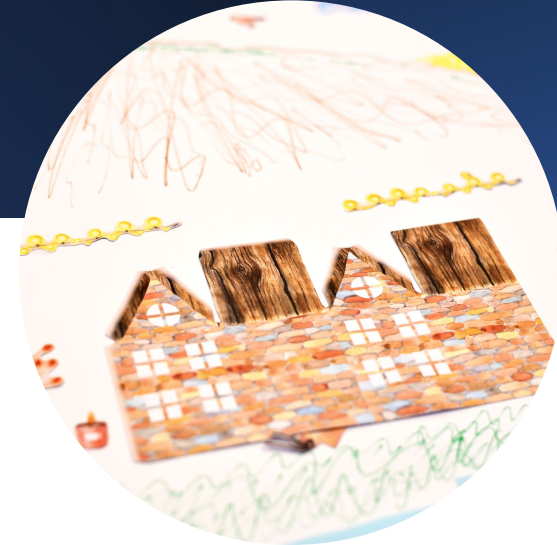


# Tips

- Ken je doelgroep
- Open & duidelijk zijn m.b.t. verwachtingen
- Realistisch
- Toewerken naar Stip op de horizon
- Personeel opleiden in cultuur sensitief werken
- Team vormen vanuit intrinsieke motivatie



# CULTUUR SENSITIEF DROOMHUIS



**‘WAARDIG OUD WORDEN’**

**Wie wil dat niet!**



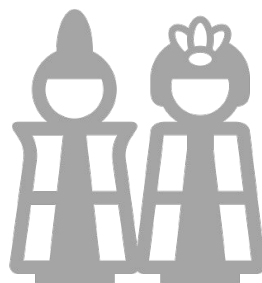
**TWENTSE  
NOABERS**



# STELLINGEN:



Burgerinitiatieven moeten locaties onder passende voorwaarden in handen krijgen?



In Twente is er geen behoefte aan cultuur sensitieve woonvormen?



Ik ken collectieve woonvormen in mijn wijk/dorp of stad?

**BEDANKT  
VOOR UW  
AANDACHT**

**VRAGEN**

